



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100678

Prostorný byt 2+1 o výměře 57 m² s lodžii - Louny, ul. Kpt. Nálepky

3 729 900 Kč
za nemovitost

Kpt. Nálepky, 44001, Louny

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zařídit přesně podle svých představ? Pak by Vás mohla zaujmout tato nabídka bytu o celkové výměře 57 m² v oblíbené lokalitě Loun v ulici Kpt. Nálepky.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které je samostatný vstup do všech místností. Díky praktickému dispozičnímu řešení působí byt vzdušně a nabízí dostatek soukromí i komfortu pro každodenní život.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné vaření i stolování. Koupelna a toaleta jsou řešeny jako samostatné místnosti, což zvyšuje komfort celé domácnosti.

Součástí bytu je prostorná ložnice a velký obývací pokoj se vstupem na lodžii.

Interiér je v současné době laděn do neutrálních šedých odstínů, které tvoří ideální základ pro nové majitele.

Byt si tak můžete snadno přizpůsobit svému stylu a vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Velkou předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení, díky kterým je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost.

V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřské i základní školy, obchody, supermarkety, lékárnu, restaurace, dětská hřiště i zastávky městské dopravy. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D7 ve směru Praha-Chomutov, které zajišťuje pohodlné cestování i každodenní dojíždění.

Po dohodě s majitelem je možné odkoupit také část vybavení bytu, což může novému majiteli usnadnit stěhování i první zařizování.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, výbornou dostupností a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

Tereza Veselá

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz