

## Prodej dům Rodinný, 300m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Zádolí, 10, 56601

56601, Zádolí

**4 350 000 Kč**  
za nemovitost

|                                 |                     |                               |                            |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>   | 1                   | <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce          | <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   | <b>Typ domu:</b>              | patrový                    |
| <b>Zastavěná plocha:</b>        | 1111 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme prostornou zemědělskou usedlost na samotném okraji obce Zádolí u Vysokého Mýta.

Místo ideální pro ty, kdo hledají naprostý klid, prostor a možnost realizovat vlastní představy o venkovském bydlení, hospodářství, rekreaci nebo podnikání.

Parametry nemovitosti:

Celková výměra pozemku 3629 m<sup>2</sup>

Obytná část domu cca 300 m<sup>2</sup>

Rozsáhlé hospodářské stavby - stáje, stodola přístupná ze tří stran, garáž s dílnou

Usedlost nabízí široké využití — od rodinného bydlení přes rekreační či ekologické projekty až po penzion či chov zvířat. Díky členění pozemku a vedlejší příjezdové cestě je zde také reálná možnost vytvořit další stavební místo.

Výhody nemovitosti:

Velmi klidná lokalita s výhledem do otevřené krajiny

Rovinatý dvůr lemovaný alejí, ideální pro soukromí i provoz statku

Funkční hluboká kamenná studna

Prostorné a variabilní hospodářské budovy

Skvělá dostupnost:

Dálnice D35 pouhých 6 km, současně však díky okolním lesům absolutně nerušené prostředí



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)