



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03744**

Podnájem, Byt 3+kk, 66m², Praha 8 - Bohnice, ul. Katovická

Katovická, 18100, Praha 8, Praha

25 900 Kč
za měsíc

+ poplatky 7.880 Kč
měsíčně / 5 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě plné zeleně? Máme pro vás skvělou nabídku podnájmu světlého bytu o dispozici 3+kk a celkové ploše 65,1 m², který se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Katovická na Praze 8 - Bohnicích.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a pronajímá se vybavený tak, jak můžete vidět na fotografiích. Srdcem domova je obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, na který navazují další dva samostatné pokoje ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. K bytu navíc náleží praktická komora, kam pohodlně schováte všechny sezónní věci nebo sportovní náčiní. Domácí mazlíčci jsou možní po dohodě s majiteli.

Okolí domu je naprostým rájem pro rodinný život i odpočinek. Přímo za domem, uprostřed klidných vnitrobloků a bez nutnosti přecházet velké silnice, se nachází mateřská i základní škola. Na procházky láká blízký Čimický háj, vyhlídka Velká skála nebo sousední Botanická zahrada a pražská ZOO. Veškerou občanskou vybavenost máte doslova pár kroků od vchodu - nákupní centra Odra (s Albertem a poštou) a Krakov, Poliklinika Mazurská či aquapark Šutka. Skvělá je i dopravní dostupnost, autobusem jste za pouhých 7 minut na metru C Kobylisy, odkud je to do centra Prahy už jen kousek.

Byt je volný a k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz