

## Prodej byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>

Albieriho, 55101, Jaroměř

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                   |                               |                             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      |
| <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se z bytu stane skutečný domov.

Každá rodina hledá místo, kde se bude cítit dobře. Kde děti budou mít svůj vlastní pokoj, dostatek prostoru na hraní a rodiče domov, do kterého se budou každý den rádi vracet. Právě takovou příležitost nabízí tento byt 3+1 o výměře 72 m<sup>2</sup>.

Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu. Můžete se nastěhovat a postupně si jej upravit podle svých představ, nebo rovnou vytvořit moderní bydlení přesně podle svého stylu. Výhodou je, že neplatíte za rekonstrukci, kterou byste stejně časem předělávali.

Praktická dispozice 3+1 poskytuje dostatek místa pro pohodlný rodinný život. Prostorné pokoje nabídnou soukromí každému členu domácnosti a společné chvíle si budete užívat v příjemném obývacím pokoji.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Díky dokončené dálnici se během krátké chvíle dostanete do Hradce Králové a pohodlně dojedete i do Prahy. Můžete tak bydlet v klidnějším prostředí, aniž byste se museli vzdát pracovních příležitostí nebo života ve městě.

Pokud hledáte byt, který nabízí prostor pro rodinu, možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ a skvělou dostupnost, právě jste ho našli. Přijďte se podívat – možná právě tady najdete místo, které budete s radostí nazývat domovem. Samozřejmostí je kompletní servis včetně zajištění nejvýhodnějšího financování. Pomůžeme vám vyřídit hypoteční úvěr a v individuálních případech umíme zajistit i financování bez standardního prokazování příjmů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118811.



Vyřizuje

**Radmila Kalužná****Tel.:** 774 100 001**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)