

## Prodej bytu 3+kk, 82 m<sup>2</sup>

Jiráskova, Mladá Boleslav

**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Pak by Vás mohla zaujmout tato nabídka bytu o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 82 m<sup>2</sup>, situovaného v 6. patře bytového domu v oblíbené Jiráskově ulici v Mladé Boleslavi.

Byt určený ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, 2 prostorné pokoje, šatna, koupelna s toaletou. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Součástí bytu je také sklep o výměře 1,88 m<sup>2</sup>, který poskytne praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i dětská hřiště. Centrum města je snadno dostupné pěšky a stejně tak je zajištěno rychlé napojení na hlavní dopravní tahy i areály společnosti Škoda Auto.

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě, který si můžete přizpůsobit vlastním představám, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Alena Malá**

**GSM:** +420 736 661 900

**E-mail:** [alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)