



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03673**

Podnájem, Byty 2+kk, 38m², Praha 8 - Libeň, ul. Nad Rokoskou

Nad Rokoskou, 18200, Praha 8, Praha

22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.931 Kč
měsíčně / 1os + elektřina a
plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu kompletně zařízený byt o velikosti 2+kk a rozloze 38m², který se nachází v klidné části Libně v ulici Nad Rokoskou. Tento útulný byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu a nabízí dokonalou kombinaci moderního života a pohodlí. K bytu patří venkovní parkovací stání.

Prostorný a prosluněný obývací pokoj je zařízený krásnou sedačkou a je spojený s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena vestavěnými spotřebiči jako je elektrická trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba a myčka. Ložnice laděná do bílé barvy je ideálním místem pro odpočinek, najdete zde luxusní postel a prostornou skříň s komodou. V moderní koupelně oceníte stylový sprchový kout, dále je zde umyvadlo. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě se nachází pračka. K dispozici je také posezení na zahradě.

Dům je obklopený zelení, v docházkové vzdálenosti je lesopark Bílá skála. Poblíž je i inline stezka okolo Vltavy. Kousek od domu je autobusová zastávka Kuchyňka, která Vás do 5 minut dopraví na stanici metra C - Nádraží Holešovice. Nákupní možnosti jsou v blízkých Holešovicích, najdete zde OC Stromovka, velké množství nejrůznějších restaurací i kulturních míst.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz