

**Prodej rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou
- Stupno, okres Rokycany****5 200 000 Kč**
za nemovitost

Břasy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v obci s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Plzně i Rokycan? Pak Vás jistě zaujme nabídka rodinného domu o dispozici 5+1 v oblíbené obci Stupno, která je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu přibližně 180 m² a nachází se na pozemku o výměře 390 m². Přestože je pozemek kompaktní, poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek. Bez problémů zde můžete vybudovat posezení s grilem, užívat si letní večery s rodinou a přáteli nebo umístit bazén pro osvěžení během horkých dnů.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, jídelna, dvě další obytné místnosti, koupelna s WC, technická místnost se samostatným WC a vstupem na zahradu. Ve 2. nadzemním podlaží je k dispozici další místnost, která může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Součástí domu je také garáž, která nabízí pohodlné parkování i další úložný prostor.

Nemovitost je vybavena plastovými okny a plastovými vstupními dveřmi, které přispívají k lepším tepelněizolačním vlastnostem domu. Vytápění je možné kombinovaným kotlem na pelety, dřevo i uhlí nebo plynovým kotlem, což budoucím majitelům nabízí flexibilitu při volbě zdroje tepla. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler nebo plynový kotel. Dům je připraven k okamžitému užívání a zároveň nabízí možnost modernizace dle vlastních představ.

Velkou předností této nabídky je samotná obec Stupno, která poskytuje kompletní občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, pošta, restaurace, sportovní areál, dětská hřiště i další služby, které zpřijemňují každodenní život. Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlou dostupnost do Rokycan i Plzně, a to jak automobilem, tak veřejnou dopravou.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s garáží, zahradou a skvělou dostupností všech služeb, neváhejte nás kontaktovat. Ráda Vám tuto nemovitost představím při osobní prohlídce a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:** tereza.santnerova@re-max.cz