



## Podnájem, Rodinný dům, 5+kk, PS, GS, bazén, 159m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, ul. Sopotská

Sopotská, 18100, Praha 8, Praha

**45 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 11.220 Kč  
měsíčně / 4 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Představujeme vám k podnájmu exkluzivní rodinný dům s garáží a bazénem o dispozici 5+kk a celkovou plochou 159 m<sup>2</sup> + zahrada. Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě v ulici Sopotská, Praha 8 - Bohnice.

Jedná se o dvoupatrový dům, který nabízí 4 ložnice. V přízemí domu naleznete prostornou kuchyň, která je kompletně vybavená spotřebiči - lednicí, mrazákem, myčkou, el. troubou a varnou deskou, digestoří. V kuchyni najdete úložné prostory pro uložení věcí/potravin. Kuchyně postupně přechází přes jídelní část ve velký obývací pokoj s krbem a nabízí propojení přes zimní zahradu až do zahrady s bazénem. Z obývacího pokoje se dostanete po schodech do 1. patra, kde jsou 4 nezařízené ložnice, které si můžete uzpůsobit dle svých představ, koupelna a toaleta. V koupelně je vana, umyvadlo, bidet a police. Toaleta je samostatně.

V zimní zahradě si můžete vytvořit příjemné posezení a výhledem do zahrady.

V přízemí je také garáž a další místo k parkování na vlastním pozemku je přímo před garáží. V suterénu je technická místnost s úložnými prostory a další místnost, kde je kuchyňská linka, sprchový kout a toaleta a dá se tak využít i třeba jako samostatné bydlení pro člena rodiny.

Dům se nachází v blízkosti Čimického háje a Botanické zahrady - ideální místo pro odpočinek v přírodě. Kousek také do ZOO Praha. V okolí je velké množství nákupních možností, kousek je Penny Market, Lidl nebo nákupní centrum OC Krakov. 5 minut pěšky je autobusová zastávka Odra, spojení na metro C - Kobylisy a dále do centra. Najdete zde základní a mateřské školy - MŠ Lešenská, MŠ Ústavní, ZŠ Glowackého, ZŠ Hlivická. Rodiče jistě ocení dětská hřiště,

kterých je v okolí nespočet.

Byt je k nastěhování od 6.7.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)