



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03671**

## **Podnájem, Byty 1+1, 33m<sup>2</sup>, Praha 9 - Střížkov, ul. Českolipská**

Českolipská, 19000, Praha 9, Praha

**15 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.061 Kč / 1 os  
+ elektřina a plyn se  
přepisuje na podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmům prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu v klidné a žádané lokalitě Praha 9 - Střížkov, v ulici Českolipská. K bytu náleží také praktická komora hned vedle bytu a velká zasklená lodžie, ideální pro relaxaci. Parkování je možné přímo před domem.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem (plynový sporák + elektrická trouba) a lednicí. Obývací pokoj, který zároveň slouží jako ložnice, je částečně zařízen - najdete zde postel včetně roštu, rozkládací sedačku, komodu, jídelní stůl a 2 židle. Z pokoje je přímý vstup na prostornou zasklenou lodžii, která je vybavena vertikálními žaluziemi včetně kolejnič.

Koupelna je vybavena sprchovací vaničkou, toaleta je částečně oddělená. V předsíni se nachází stará vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Byt se nachází v dobře dostupné lokalitě, jen pár minut chůze od stanic metra Střížkov a Prosek, odkud se rychle dostanete do centra. V blízkosti najdete park Přátelství, dětská hřiště, školky a školy - např. MŠ Smile Studio, MŠ a ZŠ Novoborská.

Veškeré nákupy pohodlně vyřídíte v nedalekém Penny Marketu, menších obchodech v okolí nebo v obchodním centru OC Letňany, které nabízí širokou škálu služeb i zábavy.

Domácí mazlíček je možný.

Byt je volný k nastěhování od 1.10. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)