



## Podnájem, Byt 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hostavice ul. U Hostavického potoka, 2 x garážové stání

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha

**26 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.943 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu krásný a velmi světlý byt 3+kk o výměře 67 m<sup>2</sup> se dvěma garážovými stáními v novostavbě v klidné lokalitě Praha 9 - Hostavice, ulice U Hostavického potoka. Byt se nachází v moderním domě a zaujme především svou vzdušností, praktickým dispozičním řešením a dostatkem denního světla.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Obývací část je vybavena šuplíkovou komodou, komodou, TV stolem, závěsnou úložnou stěnou s držákem na TV, závěsnými otevřenými policemi, polici na knihy, rozkládacím jídelním stolem se čtyřmi jídelními židlemi, stropním osvětlením a garnýží. Balkon je opatřen ochrannou sítí a má podlahu značky IKEA.

Kuchyňský kout je plně vybaven spodními i horními kuchyňskými skříňkami, lednicí s mrazákem, dřezem s baterií, myčkou Whirlpool, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, dotykovým odsavačem par s osvětlením, skříňkou s odpadkovými koši a dvěma světly pod linkou.

Byt disponuje koupelnou s vanou a praktickou vestavěnou skříní v chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí podnájmu je sklep, dále dvě garážová stání, k dispozici je také kočárkárna.

Lokalita Praha 9 - Hostavice, ulice U Hostavického potoka nabízí klidné bydlení v blízkosti zeleně a zároveň dobrou dostupnost města. V bezprostředním okolí se nachází dětská hřiště, sportovní plochy, venkovní posilovna a dostatek zelených ploch vhodných k procházkám i aktivnímu odpočinku. V docházkové vzdálenosti je mateřská škola, menší obchody a základní služby, další občanská vybavenost je dostupná v širším okolí. Výborná je také dopravní dostupnost,

a to jak pomocí MHD, tak vlakového spojení, které umožňuje pohodlný dojezd do centra Prahy. Lokalita je tak ideální pro klidné a komfortní bydlení s dobrou návazností na město.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)