



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03721

Podnájem, Byty 3+kk, 88m², Branov, ul. Branov

27023, Branov

14 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.720 Kč
měsíčně / 4 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili byt k podnájmu o dispozicích 3+kk, který prošel rekonstrukcí. Tento světlý byt o rozloze 88 m² se nachází v 1. podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Branov na adrese Branov 77.

Jeho hlavním prvkem je prostorný obývací pokoj s rohovým kuchyňským koutem, vybavený moderními spotřebiči, jako je elektrická trouba s varnou deskou, lednice s mrazákem a myčka na nádobí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou terasu a společnou zahradu, která poskytuje ideální místo pro venkovní posezení a snídani na čerstvém vzduchu od jara do podzimu. Dále jsou k dispozici dva nezařízené pokoje, které lze využít jako ložnici a dětský pokoj. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a elektrickým bojlerem. Velká vestavěná skříň v chodbě poskytuje dostatek úložného prostoru. Samostatná toaleta zvyšuje pohodlí bydlení. Venkovní elektrické žaluzie jsou nainstalovány v kuchyni a obou pokojích. Parkování je možné na pozemku u domu.

Tato lokalita je obklopena lesy, což činí tento byt ideálním pro milovníky přírody. Nedaleko se nachází autobusová zastávka s linkou na Křivoklát a Beroun. V okolí najdete také obchody a restaurace.

Byt je k nastěhování od 1.10.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz