

Elegantní rodinná vila se zahradou

Pod starou školou, 16400, Praha-Nebošice, Praha

90 000 Kč

za měsíc

Poplatky 10 000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	274 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven moderní nízkoenergetický rodinný dům s dispozicí 5+kk, který nabízí komfortní bydlení s důrazem na prostor, soukromí a funkční uspořádání.

Dominantou přízemí je světlý obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní, která disponuje indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří a velkou lednicí s mrazákem. Z obytné části je přímý vstup na terasu a do udržované zahrady zajišťující maximální soukromí. Součástí přízemí je dále pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty s vlastním vstupem do zahrady, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost s prádelnou.

V patře se nachází hlavní ložnice s prostornou šatnou, dvě další komfortní ložnice, z nichž jedna disponuje vstupem na balkon, a koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem i toaletou.

Ke komfortu bydlení přispívá podlahové vytápění, venkovní elektrické předokenní rolety, vestavěné šatní skříně v ložnicích i vysokorychlostní internet prostřednictvím optického připojení. Na pozemku jsou k dispozici parkovací stání a praktický zahradní domek.

Dům se nabízí jako zařízený, přičemž vybavení lze po dohodě s majitelem částečně nebo zcela odstranit dle potřeb budoucího nájemce.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti vyhledávané především pro bezprostřední blízkost přírody, výbornou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do centra Prahy i na Letiště Václava Havla. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, pošta, obchody s potravinami a restaurace. Významnou výhodou je také blízkost mezinárodní školy ISP. Dopravní obslužnost zajišťují autobusové linky s rychlým spojením ke stanici metra Bořislavka (linka A), zatímco řidiči ocení pohodlné napojení na Městský okruh.

Měsíční zálohy na elektřinu, plyn, vodné a stočné a odvoz komunálního odpadu činí 10 000 Kč a jsou jednou ročně zúčtovatelné. Díky nízkoenergetickému standardu domu jsou provozní náklady na energie příznivější.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aneta Matíasková**Tel.: +420 233 091 011**

GSM: +420 736 470 827

E-mail: aneta.matiaskova@engelvoelkers.com