

Výjimečné bydlení ve vile se zahradou a terasou | 118 m² | Praha 9 - Hloubětín

Mandloňová, Praha 9, Praha

36 000 Kč

za měsíc

poplatky 4.000 Kč

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | Atypický | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 0 | Celková podlahová plocha: | 134 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | Byt v rodinném domě |
| Popis vybavení: | . | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se po návratu z práce opravdu cítíte doma. Kde si ráno vychutnáte kávu na terase, odpoledne si odpočínáte na zahradě a večer posedíte s přáteli pod širým nebem. To vše v klidném prostředí vilové čtvrti, a přitom jen pár minut od centra Prahy.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt o podlahové ploše 118 m², který je součástí moderní vily se třemi bytovými jednotkami v oblíbené části Prahy 9 - Hloubětín. Přestože se jedná o dispozici 2+kk, svým prostorem a propojením se zahradou připomíná spíše komfortní bydlení v rodinném domě.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí, ze kterého se vstupuje na terasu o velikosti 16 m². Součástí pronájmu je také soukromá zahrada o výměře 331 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Přístup k bytům v horním podlaží vede přes část zahrady, nájemníci ji však využívají pouze k průchodu.

Součástí zahrady je také vířivka, kterou může nájemce využívat. Její provoz, údržbu i případný servis si však zajišťuje a hraří nájemce. Majitel za její funkčnost ani provoz neodpovídá.

K bytu náleží parkovací stání pro jeden osobní automobil. Před předáním bytu bude navíc vlastníkem instalována klimatizační jednotka.

Byt nabízí prostornou ložnici a nadstandardně velkou koupelnu s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem. Praktickým bonusem je také komora poskytující dostatek úložného prostoru.

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 36.000 Kč

Zálohy na služby: 4.000 Kč/měsíc

Kauce: 40.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 40.000 Kč.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je připraven k nastěhování ihned.

Mandloňová ulice se nachází v klidné vilové zástavbě s minimálním dopravním provozem. Autobusová zastávka Kolonie je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, odkud se během 12 minut dostanete na stanici metra Palmovka. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, park Zahrádky, cyklostezky podél Rokytky i výborné napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte prostorné bydlení s atmosférou rodinného domu, vlastní zahradou a výbornou dostupností do centra Prahy, ráda Vám tento výjimečný byt osobně představím.



Vyřizuje

Bc. Denisa Ondrášková Krossová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz