

## Praktický byt 1+kk u Kinského zahrady

Kroftova, 15000, Praha 5, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici je připravený exkluzivní byt 1+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem v blízkosti Petřina a OC Smíchov.

Celý dům i byty jsou po nadstandardní rekonstrukci, při které se dbalo na zachování původních prvků a vytvoření komfortního, moderního bydlení.

Praktická dispozice s prostornou obývací místností s plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru Oresi, koupelnou s velkorysým sprchovým koutem a toaletou, technickou místností a vestavěnou skříní na míru.

Součástí pronájmu je pračka a k bytu náleží sklepní kóje. K dispozici je společná kočárkárna se sprchou na mytí kol.

Poplatky činí 2 800 Kč + převod elektřiny.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)