



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0559

## Prodej bytu 3+kk, 81m<sup>2</sup>, Kolín. Příkrá

Příkrá, Kolín

**6 656 041 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podkrovní byt o velikosti 3 + kk v osobním vlastnictví, nacházející se na ulici Příkrá, v části obce Kolín IV, okres Kolín. Tento cihlový objekt prošel rekonstrukcí, což zaručuje moderní a komfortní bydlení.

Byt se nachází ve 2. patře třípodlažního domu, který je situován v klidné lokalitě se snadnou dostupností všech potřebných služeb a občanské vybavenosti. Celková plocha bytu činí 81 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život. Prostor je dobře dispozičně řešený, čímž se zajišťuje maximální využití každého pokoje. Vytápění je vlastním plynovým kotlem.

Tato nemovitost se vyznačuje světlými a prostornými místnostmi, které jsou důmyslně prosvětleny. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitní materiály a moderní design, což zaručuje vysoký standard bydlení.

Byt je ideální volbou pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají příjemné a útulné prostředí s možností přizpůsobení podle vlastních představ. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, restaurace a další služby, což zajišťuje pohodlný životní styl.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Roman Kotecký**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 725293248

**E-mail:** [roman@rkkotek.cz](mailto:roman@rkkotek.cz)