

Pronájem bytu 3+kk 77 m² po zdařilé rekonstrukci, 2 lodžie , komora na patře a sklep, Praha - Strašň

Pod altánem, 10000, Praha 10, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,-Kč zálohy na energie, elektřina přepsána na nájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Lodžie:	10 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, zcela nově zrenovovaný, byt o dispozici 3+kk, který jako bonus nabízí dvě prostorné lodžie, komoru na patře bytu a sklep. bytový dům se nachází v klidné zástavbě , v blízkosti sportovního centra Gutovka. Byt je poblíž tramvajové zastávky a stanice metra Strašnická.

Byt se nachází ve 3.patře osmipatrového bytového domu, v klidné části Prahy 10- Strašnice, ul. Pod altánem, s výhledem do zeleně.

V kuchyni je plně vybavená kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, varná deska, el. trouba).

V koupelně je k dispozici sprchový kout a umyvadlo s koupelnovou skříňkou. Samostatná toaleta. V chodbě jsou úložné prostory v podobě vestavěných skříní, ve vstupní předsíni je věšák a botník. V obývacím pokoji je velká vestavěná knihovna.

Byt je volný od 1.8.2026 případně dříve po domluvě.

Nájemné je stanoveno na 30.000,-Kč / měsíčně, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 4.000,-Kč / měsíčně, elektřina bude přepsána na nájemníka.

Majitel požaduje jistotu (kauci ve výši 35.000,-Kč).

Poplatek RK - 1 nájme + DPH (36.300,-Kč).

Hledáme dlouhodobého nájemce se stabilním příjmem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Machová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 725 293 597

E-mail: marketa.machova@realvize.cz