

## Novostavba bytu 3+kk o ploše 75,6m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Žilinská, 14100, Praha 4, Praha

**11 010 538 Kč**

za nemovitost

vč. DPH. Cena je již po slevě 5%.

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Zdroj teplé vody:</b>     | Plynový kotel     |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody  |
| <b>Doprava:</b>                  | MHD               | <b>Podlaží v domě:</b>       | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>     | 5                 | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Akce pro prvních 5 zájemců - Sleva 5% z ceny bytu.

Novostavba bytu 3+kk o ploše 75,6m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> balkón ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Praktický obývací pokoj s výstupem na balkón a volným výhledem + 2 samostatné pokoje + koupelna + druhá samostatná toaleta + prostorná předsíň.

Orientace bytu na jih a sever.

V klidném okolí vilové a bytové zástavby Spořilova se nachází mateřská školka, základní škola, poliklinika, lékárna, pošta odpočinkové zelené plochy, sportoviště, potraviny, restaurace, kavárny a mnoho dalších.

Přímé spojení autobusem na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Výborné dopravní spojení autem všemi směry.

K bytu se dokupuje stání v podzemních garážích a sklep nebo sklepní kóje.

Hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace.



Vyřizuje

**Ing. Matúš Šefara****Tel.:** 602 651 471**GSM:** +420736415714**E-mail:** [sefara@realpartners.cz](mailto:sefara@realpartners.cz)