

**Pronájem kanceláře - nebytového prostoru 17 m²,
Praha 10 Petrovice, ul. Frostova**

Frostova, 10900, Praha-Petrovice, Praha

9 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 500 Kč

Plocha kanceláří:	17 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře 17 m², vhodný jako kancelář, clientské kontaktní místo nebo zázemí pro podnikání. Prostor se nachází v přízemí panelového domu v ulici Frostova v Praze Petrovicích a je připraven k okamžitému užívání.

Jednotka je vedena jako nebytový prostor a je ideální zejména pro administrativní činnost, účetní či daňové služby, poradenskou kancelář, projektovou kancelář, IT služby nebo jako zázemí pro OSVČ či menší firmu.

Dispozice a vybavení

- výměra 17 m²
- přízemí (1. nadzemní podlaží)
- jedna kancelář s vlastním sociálním zázemím
- kuchyňský kout s varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí
- koupelna se sprchovým koutem, WC a pračko
- vytápění a ohřev vody zajištěny dálkově

Nájemné a poplatky

- nájemné: 9 000 Kč/měsíc
- zálohy na služby: 4 500 Kč/měsíc, zahrnují: vytápění, teplou a studenou vodu, elektřinu, internet, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor.
- kauce: 20 000 Kč
- provize realitní kanceláře: 9 000 Kč + 21 % DPH

Parkování: parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Dopravní dostupnost:

- autobusová zastávka je vzdálena přibližně 150 metrů od domu. Stanice metra C Háje je dostupná přibližně za 7 minut. V
- okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb a pošty.

Prostor je vhodný například pro:

- kancelář nebo administrativní pracoviště,
- clientské kontaktní místo,
- poradenskou či konzultační činnost,
- účetní, daňovou nebo projekční kancelář,

- zázemí pro živnostníka nebo menší společnost.

Prostor je k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluví termín osobní prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Iztok Toplak, MBA

Tel.: +420 737287300

GSM: +420 737287300

E-mail: info@toplak.pro