

Pronájem bytu v novostavbě 1+kk 38,3 m², Třída Jiřího Pelikána, Olomouc

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc

13 500 Kč

za měsíc

+ služby (3.500,- Kč),
jistota a provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 1+kk o evidované výměře 38,3 m² ve vyhledávané lokalitě na ulici Třída Jiřího Pelikána v Olomouci. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 6 NP) novostavby cihlového domu s výtahem.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21 m², koupelna se sprchovým koutem a WC, komora/šatna (4,6 m²), předstíň a balkon o výměře 4,4 m². K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt je částečně vybavený dle fotografií, přičemž po dohodě s majitelem je možné zajistit další dovybavení. Součástí vybavení jsou rovněž venkovní žaluzie, které zvyšují komfort bydlení zejména v letních měsících. O zdravé vnitřní prostředí a úsporný provoz se stará moderní systém rekuperace vzduchu.

K bytu je možné pronajmout také dvě krytá parkovací stání, každé za 2.000 Kč měsíčně.

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč, zálohy na služby 3.500 Kč. Vratná jistota je stanovena ve výši 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jednoměsíční nájemné + DPH.

Velkou výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti a dopravy. Autobusová zastávka se nachází přibližně 150 m od domu, tramvajová zastávka 400 m a centrum Olomouce je vzdálené pouhé 2 km.

Byt je volný ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:** karel.pazdera@re-max.cz