



Pronájem moderního bytu 2+kk, 58m² v žádané Britské čtvrti, Praha - Stodůlky.

24 000 Kč
za měsíc

náměstí Junkových, 15500, Praha 13, Praha

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 10 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Topení: | Ústřední - dálkové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk, 58m² v žádané Britské čtvrti, Praha - Stodůlky.

Hledáte moderní a komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Praze? Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 58 metrů čtverečních, ke kterému náleží prostorný balkon o velikosti 6 metrů čtverečních orientovaný na slunnou západní stranu.

Byt se nachází ve 3. patře kvalitní novostavby z roku 2022 na náměstí Junkových. Tento domov je ideální volbou pro dvě osoby, které ocení klidné prostředí s perfektní dostupností a nadstandardním zázemím. Pronajímatel preferuje zájemce ve věku od 30 let, nekuřáky. Vychovaný malý pes je v bytě povolen.

Dispozice a vybavení bytu

Prostorný obývací pokoj je propojený s moderním kuchyňským koutem a nabízí přímý vstup na balkon, který vybízí k relaxaci při západu slunce. K dispozici je nová, plně vybavená rohová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči včetně trouby, varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby a vestavné lednice.

Ložnice je samostatná a neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí. Komfortní koupelna o velikosti 6,4 metrů čtverečních disponuje vanou, závěsným WC a praktickou přípravou na pračku. Vstupní chodba má výměru 4,3 metrů čtverečních a navazuje na ni velmi praktická komora či šatna o velikosti 2,5 metrů čtverečních umístěná přímo v bytě.

Unikátní poloha a perfektní občanská vybavenost

Největší předností tohoto bydlení je jeho poloha pouhých 60 metrů od vstupu do stanice metra linky B Stodůlky. V centru Prahy tak budete pohodlně za necelých 20 minut. Britská čtvrť je známá svou skvělou infrastrukturou, kdy máte vše potřebné doslova pár kroků od domu.

Přímo v areálu a nejbližším okolí najdete supermarket Billa, drogerii dm, lékárnu, poštu a bankomaty. Lokalita nabízí skvělé vyžití také pro volný čas, nachází se zde výborné restaurace, lokální kavárny, vyhlášené pekárny a moderní fitness centrum. Přímo mezi domy se rozkládá udržovaný vnitroblok se soukromým parkem, vodními prvky, odpočinkovými zónami a dětskými hřišti.

Řidiči ocení vynikající a rychlé napojení na Pražský okruh, dálnici D5 a na letiště Václava Havla, kam se autem dostanete za 10 minut. Oblíbená nákupní centra Metropole Zličín a Homepark s prodejny IKEA nebo Tesco jsou vzdálená pouze 5 minut jízdy.

Základní informace a finanční podmínky

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč.

Měsíční poplatky jsou ve výši 6 129 Kč včetně elektřiny.

Vratná kauce (jistota) je stanovena ve výši 48 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Energetická náročnost budovy je třídy G, budova je mimořádně nevhodná.

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. srpna 2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte nám. Rádi Vám sdělíme bližší informace a dohodneme s Vámi termín osobní prohlídky.

Můj domov REALITY s.r.o.

Makléř: Lidiya Savynets



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz