

Prodej domu 122 m², pozemek 798 m²

25601, Úročnice, Benešov

11 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m²
Užitná plocha:	122 m²	Plocha parcely:	798 m²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předprodej novostavby nízkoenergetického bungalovu 5+kk | 122 m² | Pozemek 798 m² | Vidláková Lhota u Benešova

Než budete pokračovat ve čtení, pusťte si videoprohlídku. Během několika minut Vám ukáže atmosféru domu, okolí i důvody, proč je tato lokalita jedním z nejklidnějších míst v okolí Benešova.

Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě, kde budete mít soukromí, přírodu na dosah a zároveň kompletní občanskou vybavenost jen pár minut od domu? Právě pro Vás připravujeme novostavbu nízkoenergetického bungalovu 5+kk v obci Vidláková Lhota, pouhých 5 minut od Benešova. Výstavba již byla zahájena a aktuálně probíhá zdění domu. Díky předprodeji máte jedinečnou možnost pořídit si nový domov ještě před dokončením a zároveň si vybrat jeho finální podobu přesně podle vlastních představ.

Promyšlená dispozice pro celou rodinu
Dům nabízí užitnou plochu 122 m² na samostatném pozemku o velikosti 798 m². Dispozice 5+kk byla navržena s důrazem na komfortní rodinné bydlení.
Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který zaujme nejen svou velikostí, ale také stropem vysokým přes 4 metry. Celý prostor působí vzdušně, reprezentativně a nabízí dostatek denního světla díky velkému HS portálu, kterým vstoupíte přímo na budoucí terasu a zahradu. Atmosféru domova navíc doplní krb, který se stane dominantou obytné části.
Dispozice dále nabízí:
* 4 samostatné pokoje,
* 2 koupelny,
* technickou místnost,
* spíž,
* prostornou vstupní chodbu,
* terasu se vstupem na zahradu.
Přehled dispozice naleznete na přiloženém 3D půdorysu.

Kvalitní materiály a moderní technologie
Při výstavbě jsou použity kvalitní stavební materiály s důrazem na dlouhou životnost, nízké provozní náklady a maximální komfort bydlení.
Součástí domu bude například:
* zděná konstrukce Ytong,
* kontaktní zateplení polystyrenem,
* plastová okna s izolačními trojskly,
* velký HS portál s přímým vstupem na zahradu,
* moderní plechová střešní krytina,
* podlahové vytápění v celém domě napojené na tepelné čerpadlo, které zajistí vysoký komfort a velmi nízké provozní náklady,

- * krb v obývacím pokoji jako příjemný doplňkový zdroj tepla,
- * energetická náročnost PENB B - velmi úsporná budova.

Výhoda koupě v předprodeji

Velkou výhodou této nabídky je možnost ovlivnit finální podobu domu ještě během výstavby.

Budoucí majitel si může dle aktuální fáze stavby vybrat například:

- * podlahové krytiny,
- * interiérové dveře,
- * obklady a dlažby,
- * vybavení koupelen,
- * sanitární techniku,
- * barevné provedení interiéru,
- * případně další úpravy po vzájemné dohodě.

Výsledkem bude nový domov přesně podle Vašeho vkusu, nikoliv kompromisní řešení po předchozím majiteli.

Pokud hledáte kvalitní novostavbu na vlastním pozemku, mimo satelitní zástavbu, v lokalitě s minimálním provozem a zároveň jen několik minut od Benešova, je tento projekt ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám představíme projekt osobně, provedeme Vás místem výstavby Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz