



Moderní kancelář 45 m² s terasou k podnájmu Praha 4, Nusle

Neuvedeno
za měsíc

Lomnického, 14000, Praha 4, Praha

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI:

Moderní kancelář 45 m² s terasou k podnájmu Praha 4, Nusle

Nabídka atraktivních administrativních prostor na prestižní adrese v širším centru Prahy.

Nabízíme k podnájmu moderní, kompletně zařízenou kancelář v administrativní budově v ulici Lomnického, Praha 4 Nusle (na rozhraní s Pankráčí). Prostor se nachází ve 4. podlaží udržovaného objektu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Kancelář o čisté výměře 44,58 m² nabízí perfektní zázemí pro menší tým, samostatné kreativní studio nebo reprezentativní sídlo firmy. Velkým benefitem je přímý vstup na prostornou terasu, která slouží jako ideální místo pro neformální schůzky, odpočinek či kávu na čerstvém vzduchu.

Klíčové parametry nemovitosti

- * Dostupnost: K nastěhování od 1. 9. 2026 (doba podnájmu do 15. 2. 2028).
- * Dispozice a plocha: Čistá výměra kanceláře 44,58 m² + terasa. Celková užitná plocha (včetně podílu na společných prostorech) činí 55,37 m².
- * Zázemí: Součástí prostoru je praktická vybavená kuchyňka. Kancelář se pronajímá zařízená.
- * Parkování: Možnost pronájmu 1 parkovacího stání v kryté nadzemní garáži přímo pod budovou. Přístup z garáže do kanceláře je zajištěn suchou nohou výtahem.
- * Energetická náročnost: Třída G (mimořádně nevhodná).

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Lokalita Lomnického ulice kombinuje klidné pracovní prostředí s dynamickým zázemím pražského Pankráce a Nuslí. Vše potřebné pro Vaše podnikání, zaměstnance i klienty máte doslova na dosah ruky.

- * Skvělá dopravní dostupnost: Pouhé 4 minuty chůze na stanici metra C Pražského povstání, odkud se dostanete do historického centra Prahy za necelých 10 minut. V těsné blízkosti jsou autobusové a tramvajové zastávky směr Podolí, Výtoň a centrum. Snadné napojení autem na Severojižní magistrálu a Městský okruh.
- * Stravování a business obědy: V bezprostředním okolí najdete široký výběr restaurací, kaváren, bister (včetně oblíbených obědových míst v přilehlých business centrech) a pobočku rychlého občerstvení.
- * Nákupy a služby: V docházkové vzdálenosti se nachází OC Arkády Pankrác s kompletní sítí obchodů, supermarketem, lékárnou a čistírnou. Přímo v okolí budovy jsou potraviny, pošta, bankomaty a pobočky bank.
- * Relaxace a sport: Pro odpočinek po práci můžete využít blízký park Kavčí hory s výhledem na Vltavu nebo park na Pankráckém náměstí.

Finanční podmínky

* Nájemné: Cena na vyžádání v RK.

* Měsíční poplatky: Dle samostatného vyúčtování služeb budovy.

* Platební podmínky: Měsíční nájem + poplatky + kauce (vratná jistota) + provize RK (nájem + DPH).

* Parkovací stání v garáži je k dispozici po dohodě.

Kontaktujte nás

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme.

Lidiya Savynets

Můj domov REALITY s.r.o.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz