

Pronájem bytu 2+1 65 m², Praha 8 - Karlín, 2 pokoje, pavlač

Vítkova, Praha 8, Praha

25 499 Kč

za měsíc

1080,- Kč služby na osobu
+ energie přepis na
nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 65 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Vítkova, Praha 8 - Karlín.

Dispozici bytu tvoří dva samostatné pokoje, kuchyň, chodba a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. O vytápění bytu i ohřev teplé vody se stará samostatný plynový kotel. V bytě je možnost připojení k internetu.

Parkování je možné v ulici v zóně placeného stání (modrá zóna) s rezidentským oprávněním.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Karlín s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky i stanice metra v docházkové vzdálenosti.

Měsíční zálohy na služby činí 1 080 Kč pro 1 osobu (vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor). Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Byt bude k nastěhování od 1. srpna. V současné době je ještě obsazen stávajícím nájemníkem, prohlídky jsou však po domluvě možné.

Fotografie v inzerátu jsou ilustrativní a pocházejí z vedlejšího bytu se stejnou dispozicí a obdobným standardem.

Nabízený byt prošel rekonstrukcí a bezprostředně po jejím dokončení byl pronajat, proto nebylo možné pořídit jeho aktuální fotografie.



Vyřizuje

Lucie Nosková

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 777 900 015

E-mail: noskova@aspektreality.cz