

Prodej rodinného domu 159 m², Jaroměřice

Jaroměřice

8 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, moderní technologie, nízké provozní náklady a klidné rodinné bydlení? Pak právě pro vás máme jedinečnou nabídku kvalitně postavené novostavby rodinného domu o dispozici 5+kk, která splní požadavky i náročnějších zájemců.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 764 m² a nabízí 137 m² podlahové plochy. Součástí je také prostorná garáž o velikosti 50 m², která poskytne pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru.

Již při stavbě byl kladen důraz na kvalitní materiály, energetickou úspornost a dlouhou životnost stavby. Díky tepelnému čerpadlu, teplovodnímu podlahovému vytápění a nadstandardnímu zateplení nabízí dům velmi příjemné bydlení s nízkými provozními náklady.

Dispozice domu

Prakticky řešený dům o dispozici 5+kk nabízí:

prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou + spíž

čtyři samostatné pokoje,

koupelnu,

dvě samostatná WC,

technickou místnost,

samostatnou místnost pro pračku a sušičku,

garáž o velikosti 50 m²

Dispozice je ideální pro rodinu s dětmi i pro ty, kteří potřebují pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Technické informace

Podlahová plocha domu: 137 m²

Garáž: 50 m²

Pozemek: 764 m²

Dispozice: 5+kk

Zdivo: Ytong 37 cm

Zateplení fasády: 15 cm EPS

Izolace střechy: 40 cm stříkané pěny

Plastová okna v antracitové barvě s izolačním trojsklem

Vytápění tepelným čerpadlem

Teplovodní podlahové vytápění v celém domě
Napojení na všechny inženýrské sítě kromě plynu

Zahrada

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Je ideální pro vybudování terasy, bazénu, pergoly nebo okrasné zahrady podle vlastních představ.

Lokalita

Jaroměřice jsou klidnou obcí s příjemným venkovským charakterem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré občanské vybavenosti.

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který spojuje kvalitní provedení, dostatek prostoru a energeticky úsporný provoz, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Jaromír Grim

Tel.: 778 115 545

GSM: +420 734 808 216

E-mail: grim@pointreality.cz