TAURUM

**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **990111**

# Prodej řadového domu 3+kk s parkovacím místem, Klatovská 587, Plzeň Litice

Klatovská, Plzeň 6-Litice, Plzeň

**8 700 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | řadový | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Počet podlaží v objektu:** | 2 |
| **Typ domu:** | patrový | **Zastavěná plocha:** | 49 m² |
| **Užitná plocha:** | 83 m² | **Plocha parcely:** | 96 m² |
| **Plocha zahrady:** | 24 m² | **Popis vybavení:** | . |
| **Doprava:** | dálnice; silnice; MHD | **Elektřina:** | Elektro - 230 V |
| **Voda:** | Místní zdroj vody; Vodovod | **Telekomunikace:** | Internet |
| **Plyn:** | Plynovod | **Energetická náročnost:** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji pěkný řadový rodinný dům s parkovacím místem ve skvělém stavu o dispozici 3+kk na adrese Klatovská 587, Plzeň Litice.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku odkaz ve videoprohlídce.
Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání domu získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Hlavní informace:
– řadový dům v uzavřené lokalitě
– dispozice 3kk
– kompletně zařízený
– parkovací místo
– užitná plocha
– renovace v 2023 (kotel, podlahy, kuchyňská linka…)
– všechny inženýrské sítě
– skvělý stav
PENB C úsporná stavba

Informace k domu:
Dům byl postaven v roce 2007 a v roce 2023 renovován. Jedná se o patrovou řadovou stavbu z tvárnic Ytong. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je ve skvělém technickém stavu.
Vytápění i ohřev vody zajišťuje zánovní plynový kondenzační kotel, v místnostech jsou radiátory.
Okna jsou plastová, střecha je kryta betonovými taškami a zateplena vatou. Podlahy jsou kryté novým vinylem a novou dlažbou.
Schodiště do patra je dřevěné.

V přízemí je wc, technická místnost (komora) a pěkný obývací pokoj s kuchyní. Dále je zde vstup na zahrádku s krytou terasou.
V patře jsou 2 neprůchozí pokoje a prostorná koupelna s wc.

Lokalita:
Dům je v uzavřené velmi klidné lokalitě, kam mají přístup pouze majitelé okolních domů.
Velmi blízko je zastávka MHD a nájezd na dálnici D5. Skvělá je tak dopravní dostupnost do města autobusem i autem.

Dům se prodává zařízený včetně většiny nábytku vyobrazeného na fotografiích.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.
Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:
Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

Vyřizuje
**Jan Štěpánek**
**GSM:** +420 720 704 275
**E-mail:** jan.stepanek@taurum.cz