

## Útulný byt 2+kk se zahradou kousek od metra A Želivského

Na Třebešíně, Praha 10, Praha

### 17 000 Kč

za měsíc

Poplatky na 1 osobu  
1.100Kč, El a plyn 3000Kč  
bude přepsán na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu ve vyhledávané vilové čtvrti na pomezí Strašnic a Žižkova.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a útulné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Velkou předností je možnost využívání zahrady, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení nebo odpočinek po práci.

Byt bude předáván částečně zařízený, pouze s kuchyňskou linkou vybavenou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, pračkou a lednicí s mrazákem. Koupelna je osazena vanou, umyvadlem a toaletou. Praktickým bonusem je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň velmi dobrou občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, restaurace i možnosti pro volnočasové aktivity. Výborná je také dopravní dostupnost přibližně za 10 minut se dostanete na metro A Želivského, odkud je rychlé spojení do centra Prahy.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít město pohodlně na dosah. Doporučujeme osobní prohlídku, byt má velmi příjemnou atmosféru a díky lokalitě i zahradě nabízí bydlení, které jen těžko najdete.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Péchy**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420733303075

**E-mail:** [marek.pechy@re-max.cz](mailto:marek.pechy@re-max.cz)