

Prodej bytu 2+kk, s celkovou výměrou 50 m², v osobním vlastnictví, Kladno, ul. Vojtěcha Lanny.

Vojtěcha Lanny, Kladno

5 340 000 Kč

za nemovitost

kupní cena vč. zajištění
právního servisu,
advokátní úschovy kupní
ceny a odměny RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hezkého bytu 2+kk s celkovou výměrou 50 m², osobní vlastnictví, Kladno, ul. Vojtěcha Lanny č.p. 3287.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nachází se v 6. patře bytového domu s výtahem. Dům je zateplený a prošel revitalizací včetně střechy. Dům má svoji vlastní automatizovanou kotelnu, což šetří náklady spojené s vytápěním oproti dálkovému vytápění. Ohřev vody zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně.

K bytu patří sklepní kóje s výměrou 1,4 m². V rámci domu je k užívání také sušárna.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou a místem i na pračku, samostatné WC, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a i místem pro jídelní stůl, prostorný samostatný pokoj s vestavěnou skříní.

Benefitem pro nového vlastníka bytu můžou být v letošním roce nově instalovaná plastová okna s trojsklem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Nejen díky své poloze v klidné části města Kladna, jen pár minut pěšky do centra, blízkosti zeleně a výborné dopravní dostupnosti (autobus 100 od domu, vlak - zastávka Ostrovec 1 km od domu). Parkoviště před domem.

Veškerá občanská vybavenost, sportovní areály města Kladna - hokej, fotbal, tenis, aquapark, atletický stadion, trampolínový park, sportovní hala). Tato lokalita přímo navazuje na zástavbu rodinných domů městské části Kladna, Ostrovec.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu zajistíme v rámci našich služeb podle vašich

potřeb.

Těším se na vás při osobní prohlídce tohoto bytu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Hajník

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618477

E-mail: lukas.hajnik@re-max.cz