

Prostorný byt 3+1 v cihlovém domě se dvěma parkovacími místy a společnou zahradou

3 490 000 Kč

za nemovitost

Československé armády, Česká Lípa

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, pohodlným parkováním a příjemným okolím? Nebo hledáte investici, která bude od prvního dne generovat příjem? Tento byt nabízí obojí.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Československé armády v České Lípě. Byt o užitné ploše 70 m² (celková plocha 78 m²) je situován v udržovaném cihlovém bytovém domě a díky svému praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou předností této nemovitosti je vlastní parkovací stání přímo u domu, které je v této lokalitě významným benefitem. K bytu dále náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru, a majitelé mohou využívat také společnou zahradu, ideální pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo bezpečné místo pro dětské hry.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvodem do radiátorů, který umožňuje efektivní regulaci teploty i kontrolu provozních nákladů.

Lokalita nabízí vše potřebné pro komfortní každodenní život. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i další občanskou vybavenost. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusové i vlakové nádraží a zastávky městské hromadné dopravy. Milovníci přírody a aktivního odpočinku navíc ocení blízkost Máchova jezera, které nabízí široké možnosti koupání, cyklistiky, vodních sportů i relaxace.

Byt je v současné době pronajat spolehlivým nájemníkem s měsíčním nájemným ve výši 19 000 Kč včetně záloh na služby a energie. Nájemníci mají zájem v bytě zůstat do konce roku 2026. Pro investora tak nemovitost představuje možnost plynule navázat na stávající nájemní vztah a získávat pravidelný příjem z pronájmu již od převzetí bytu. Zájemcům o vlastní bydlení nabízí možnost převzetí bytu po skončení nájemního vztahu.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v cihlovém domě s praktickou dispozicí, vlastním vytápěním, parkovacím stáním a příjemným okolím, nebo zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám

tuto nemovitost osobně představíme při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nikola Balvínová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777751750

E-mail: nikola.balvinova@re-max.cz