

Exkluzivní a mimořádný byt 383m²/ Terasy a zimní zahrady na pomezí Vinohrad a Vršovic v ulici Minská

Minská, 10100, Praha 10, Praha

47 000 000 Kč
za nemovitost

kompletní cena včetně
provize a právního servisu

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI:

Exkluzivně nabízíme k prodeji mimořádný mezonetový apartmán 7+1 o celkové výměře 383 m², situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží historické budovy po rekonstrukci s výtahem na adrese Minská. Tento jedinečný byt, nově vybudovaný v roce 1999, představuje výjimečné spojení velkorysého prostoru, soukromí a komfortu rodinného domu, a to přímo v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 10 na pomezí Vršovic a Vinohrad.

Apartmán zaujme již při prvním vstupu svou vzdušností a promyšleným uspořádáním. Spodní podlaží o dispozici 5+1 a výměře 242 m² nabízí prosluněnou vstupní halu s toaletou pro hosty, na kterou plynule navazuje rozsáhlý obývací prostor propojený se zimní zahradou a terasou. Ve spodním podlaží se dále nachází velkorysá kuchyně, pracovna, ložnice (včetně samostatné šatny) propojená s další terasou a největší koupelna s vanou a sprchovým koutem. Horní podlaží o výměře 141 m² tvoří dva pokoje se šatnami, další koupelna a prostorná terasa o rozloze 30 m², která nabízí ideální místo pro odpočinek, letní posezení nebo vytvoření soukromé městské zahrady.

Celý byt je koncipován tak, aby působil jako samostatný dům umístěný na střeše historické budovy s dostatkem prostoru, soukromí a výjimečným propojením interiéru s venkovními plochami.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je převážná orientace do naprosto tichého vnitrobloku. Díky tomu si můžete užívat klidné bydlení v samotném centru města, bez rušivého hluku okolních ulic. Zimní zahrada i terasy jsou navíc vybaveny zavlažovacím systémem, který zajišťuje pohodlnou údržbu zeleně a podtrhuje vysoký standard tohoto bydlení.

Lokalita na pomezí Vršovic a Vinohrad patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším adresám v Praze 10. Dům se nachází blízko náměstí Svatopluka Čecha a Heroldových sadů a jen pár minut chůze od Havlíčkových sadů, známých jako Grébovka. Blízkost těchto parků vytváří jedinečné prostředí pro odpočinek, sport i každodenní procházky a dodává bydlení výjimečný charakter.

Minská ulice zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost. Několik tramvajových zastávek v samotné blízkosti domu zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i ke stanicím metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova. V okolí naleznete širokou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, školek, zdravotnických zařízení a sportovišť. Tento mezonetový apartmán představuje zcela výjimečnou nabídku na pražském realitním trhu. Kombinuje velkorysou výměru 383 m², tichou orientaci do vnitrobloku, zimní zahradu, terasy se zavlažováním a prestižní lokalitu v bezprostřední blízkosti Grébovky a Heroldových sadů. Je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní městské bydlení s atmosférou samostatného domu, dostatkem soukromí a jedinečným propojením interiéru s venkovním prostorem.



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail: libor.hrdina@realmak.cz