

Prodej 1/2 rodinného domu, 156 m², Brno - Černá Pole, ul. Helfertova

Helfertova, 61300, Brno-sever, Brno

13 250 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	346 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Brno - Černá pole, prestižní rezidenční čtvrť, a právě tady se nachází námi nabízená nemovitost - ideální polovina rodinného domu. Prvorepubliková vila v ulici Helfertova.

A ptáte se, co znamená ideální polovina? Dům není rozdělen na bytové jednotky a u této nabídky je to byt, který se nachází v 1. patře o dispozici 4+1, plochou 102 m², s nezastřešeným balkónem o ploše 7 m². Interiér bytu je je zachovalý a je opravdu ve stylu prvorepublikovém. Na podlahách v hlavních místnostech jsou parkety, dominantou jsou dveře s obložkami z masivu, a to jak dvoukřídlé, tak jednokřídlé. Okna jsou plastová - dvojité. Dispozice, a stav interiéru si vyžaduje úpravy, nebo rekonstrukci, kterou je možné provést v původním stylu a nejen to, je zde možné zapojit i prvky moderního bydlení.

Celý dům je vytápěn plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení, společně s ohřevem vody. Voda je z řadu a dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Dům je podsklepený a nachází se zde i podkroví - půdní prostor. U domu se nachází zahrada o rozloze 346 m² a i zde se jedná o ideální polovinu.

Veškerá občanská vybavenost je v místě včetně dostupnosti MHD.

Zaujala vás naše nabídka klidného bydlení? Přijďte se podívat, rádi vás touto nemovitostí provedeme.

A pokud se rozhodnete pro koupi tohoto domu a budete řešit financování kupní ceny, jsme tu pro vás s našimi hypotečními poradci, kteří vám dokáží nastavit financování přímo na míru, dle vašich potřeb a přání. A to není vše, důležitým krokem je také si dobře tuto nemovitost pojišťovat. A i tady jsme vám k ruce, je opravdu důležité mít dobře pojištěnou nemovitost. A možná se vám bude hodit ještě naše nabídka převodu energií, a to jak elektřiny, tak plynu. Jsme tu, aby koupě této nemovitosti, byla pro vás: and #34;Procházka růžovou zahradou and #34;.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Kotek

Tel.: +420 603248186

GSM: +420 603248186

E-mail: zdenek@hanyreality.cz