

## Prodej bytu 3 + 1 s balkónem, ul. Okružní, Meziboří u Litvínova, 60 m<sup>2</sup>

Okružní, 43513, Meziboří

**3 150 000 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 3 + 1 s balkónem, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se nachází ve 3. NP cihlového domu, který stojí v klidné a vyhledávané části města Meziboří, v ulici Okružní.

Dům stojí v okrajové části města, v bezprostřední blízkosti lesa, možnost procházek, houbaření.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí:

- nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, chladnička s mrazákem, digestoř), štuky, výmalba, v celém bytě je položena vinylová podlaha (samonivelační stěrka) + lišty, nové radiátory, stropní světla, vnitřní dveře + obložky, komplet nové elektro rozvody
- zděná koupelna je spojena s toaletou (vana - částečná zástěna, umyvadlo se skříňkou + zrcadlo s osvětlením, otopný žebřík, keramický obklad a dlažba).

Letos proběhne zateplení domu, včetně fasády.

Součástí bytu je sklepní kóje.

K dispozici je kočárkárna a sušárna.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, potraviny, obchody, parkování, MHD, sjezdovka.

Podrobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním.



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:** [j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)