



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **SalonMar**

## **Pronájem komerčního prostoru 167m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany**

Trakční, 19000, Praha 9, Praha

**56 300 Kč**

za měsíc

Poplatky: 5 000 Kč +  
energie na přepis

|                          |                    |                      |                       |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 167 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený a plně vybavený kosmetický salon o celkové ploše 167 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 Vysočany. Salon má vybudovanou stabilní klientelu a představuje výbornou investiční příležitost se zavedeným provozem a okamžitým pasivním příjmem.

Salon je rozložen do dvou podlaží a prodává se kompletně vybavený včetně veškerého zařízení, nábytku i vybavení potřebného pro okamžité pokračování provozu.

V přízemí se nachází recepce, čekací zóna, 4 plně vybavená pracovní místa pro manikúru, samostatná kuchyňka a sociální zázemí.

V horním podlaží naleznete 2 samostatné kosmetické kabinety, 2 další pracovní místa pro manikúru, profesionální pedikérské křeslo, 4 pracovní místa pro vizážistky nebo stylistky obočí a 3 anatomická kosmetická lehátka.

Součástí salonu jsou také uzamykatelné prosklené vitríny s LED osvětlením vhodné pro prodej kosmetiky a dalších produktů.

Velkou výhodou je, že salon je v současné době plně obsazen nájemkyněmi. Celkem zde působí 11 specialistů, jejichž platby pokrývají kompletní nájemné a provozní náklady a zároveň vytvářejí stabilní pasivní příjem.

Salon má samostatný vstup přímo z ulice.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Vysočanská, tramvajové a autobusové zastávky i vlakové nádraží. V okolí jsou obchodní centra, restaurace, kavárny, fitness centra,

kancelářské budovy a kompletní občanská vybavenost, což zajišťuje vysokou koncentraci potenciálních klientů.

Nájemné: 56 300 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Elektrina: přepis na nájemce

Vratná kauce: 55 000 Kč

Odstupné za kompletně vybavený a zavedený salon: 1 500 000 Kč

Salon je připraven k okamžitému převzetí bez dalších investic a představuje ideální příležitost pro podnikatele, kteří chtějí převzít plně fungující kosmetický salon s pravidelným příjmem od prvního dne. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)