



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79189

## Praha, světlý rohový byt k pronájmu 3kk (83 m2), Janáčkovo nábřeží, Smíchov,

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ 850 služby na os. +  
elektrina a plyn, vratná  
kauce ve výši 3 měsíčních  
nájmů

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu světlý rohový byt 3kk, který se nachází ve třetím patře secesního domu s výtahem v ulici Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Smíchov.

Dispozice bytu:

vstupní hala, dva neprůchozí pokoje, které nabízí úchvatný výhled na Vltavu a Národní divadlo, další místnost s kuchyňskou linkou, kde lze mít menší obývací pokoj, kuchyně je plně vybavena spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, myčka, lednice a digestoř), koupelna s vanou, toaleta v oddělené místnosti. Na podlaze jsou parkety a dlažba, vytápění vlastním plynovým kotlem. Byt má společnou chodu s vedlejším bytem.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, supermarket, příjemné kavárny a další. Pár minut od domu je Obchodní centrum Nový Smíchov s množstvím restaurací, obchodů, supermarketem, kinem a další. Dopravní dostupnost - jen 2 minuty na stanici tramvají nebo 5 minut na stanici metra Anděl, linka B. K dispozici od 15.8.2026



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)