



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00955

## Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii 13,4 m<sup>2</sup> | Zahrady Novosadská | Olomouc

**7 212 000 Kč**  
za nemovitost

Věry Pánkové, 77900, Olomouc

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 13 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                | 8 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení s velkou venkovní terasou v klidné části Olomouce? Exkluzivně Vám nabíízíme ke koupi bytovou jednotku D3.04 o dispozici 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu na ulici Věry Pánkové.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu D a nabízí promyšlenou dispozici s podlahovou plochou 60 m<sup>2</sup>. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 25 m<sup>2</sup>, který plynule navazuje na velkorysou lodžii o rozloze 13,4 m<sup>2</sup>. Ta nabízí dostatek prostoru nejen pro venkovní posezení, ale také pro relaxaci, grilování nebo pěstování zeleně.

Součástí bytu je dále komfortní ložnice, prostorná koupelna s WC, praktická vstupní chodba i technická nika určená například pro pračku a úložné prostory. K bytu náleží také sklep o výměře 7,6 m<sup>2</sup>, který poskytuje nadstandardní prostor pro uložení sportovního vybavení, kol či sezónních věcí. Obrovskou výhodou je parkovací stání v garáži přímo pod bytem, na které navazuje zmiňovaná sklepní kóje. Parkovací stání není zahrnuto v uvedené ceně.

Celý byt je vybaven vestavěným nábytkem dělaným na míru z kvalitních materiálů a v moderním designu. Byt majitelé přenechají v případě zájmu plně zařízený. Budova disponuje kvalitním zateplením a okny s izolačními trojskly, díky čemuž je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná budova.

Byt představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají komfortní bydlení s velkým venkovním prostorem nebo bezpečnou investici s dlouhodobou hodnotou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 166

**E-mail:** [anna.oplustilova@alle.cz](mailto:anna.oplustilova@alle.cz)