

Prodej Rodinný dům, 170^{m²}

Lidická, 69183, Drnholec

6 327 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právního servisu, vklad KS na katastr. Potřebné financování rádi za nadstandardních podmínek zprostředkujeme.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	382 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, stodolou a širokými možnostmi využití – Drnholec, jen pár minut od Pálavy

Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru dnes i do budoucna? Místo, kde může pohodlně bydlet početná rodina, více generací pod jednou střechou nebo kde spojíte bydlení s podnikáním? Právě jste ho našli.

V malebném vinařském městysi Drnholec, jen několik minut od Pálavy, Mikulova a Novomlýnských nádrží, nabízíme prostorný rodinný dům po částečné rekonstrukci s obytnou plochou přibližně 170 m², rozlehlým pozemkem o výměře 983 m² a hospodářským zázemím, které otevírá řadu dalších možností využití.

Dispozice domu nabízí 6 pokojů, 2 kuchyně a 3 koupelny, díky čemuž je ideální nejen pro větší rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení. Současné uspořádání vytváří několik samostatných obytných částí se společným vstupem i přístupem na zahradu, takže každý člen domácnosti může mít dostatek vlastního soukromí.

Za domem se rozprostírá uzavřený dvůr s hospodářskými budovami a dominantou celé nemovitosti je velká stodola. Ta nabízí obrovský potenciál – může sloužit jako dílna, garáž, sklad, ateliér, vinný sklípek, reprezentativní showroom nebo zázemí pro podnikání. Prostor ocení nejen řemeslníci a podnikatelé, ale každý, kdo hledá místo pro své koníčky či vlastní projekty. Dalším bonusem je prostorná půda s možností dalšího využití.

Skutečnou chloubou této nemovitosti je krásný rovinatý pozemek, který poskytuje dostatek místa pro zahradu, bazén, dětské hřiště, ovocný sad i pěstování vlastní zeleniny. Díky své velikosti nabízí soukromí, klid a prostor pro život, který dnes hledá stále více lidí. Příjemnou atmosféru navíc doplňuje zastřešená pergola, ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli.

Velkou předností je také samotná lokalita. Drnholec patří mezi vyhledávané obce jižní Moravy. V bezprostředním okolí najdete vinařské stezky, cyklotrasy, Novomlýnské nádrže, Pálavu i historický Mikulov. Nedaleká řeka Dyje vybízí k procházkám, rybaření i aktivnímu odpočinku. Díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti je Drnholec ideálním místem pro celoroční bydlení i rekreaci.

Tato nemovitost není jen domem. Je to místo, které nabízí prostor pro rodinný život, podnikání, vaše koníčky i nové

nápady.

Přijďte se přesvědčit osobně - možná právě tady najdete svůj nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118779.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz