

Prodej světlého bytu 3+1 55 m² + balkon ul. Vídeňská, Brno Štýřice.

6 499 000 Kč
za nemovitost

Vídeňská, Brno-jih, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, ul. Vídeňská, Brno Štýřice s podlahovou plochou 55 m² a balkonem o výměře 2,5 m², situovaný v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Díky umístění v posledním patře nabízí byt větší soukromí, dostatek světla a krásný výhled. Byt je orientován na východ, jih a západ, z balkonu si můžete vychutnat jedinečný výhled na dominanty Brna - Petrov a hrad Špilberk.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Praktická dispozice zahrnuje dva neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, lednicí a mrazákem, koupelnu s původním umakartovým jádrem a pračkou, samostatné WC a vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. K bytu náleží sklepní kóje.

Součástí vybavení je kuchyňská linka, plynový sporák, lednice s mrazákem, pračka. V obytných pokojích jsou zachovalé parketové podlahy ve velmi dobrém stavu. Nová plastová okna jsou vybavena interiérovými žaluziemi. Dům prošel revitalizací, je vybaven výtahem a má energetickou náročnost budovy PENB C - úsporná.

Lokalita patří mezi velmi žádané díky výborné občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Národní přírodní památka Červený kopec, řeka Svratka, která nabízí příjemné prostředí pro procházky, cyklostezky, sport i odpočinek. V okolí naleznete ZŠ, MŠ, obchody, supermarkety, nákupní centra, restaurace i zdravotnická zařízení. V blízkosti se nachází také Masarykova univerzita - Univerzitní kampus Bohunice a Fakultní nemocnice Brno, což zvyšuje atraktivitu bytu i z investičního hlediska.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Jen několik minut od domu se nachází zastávka MHD s rychlým spojením do centra Brna i dalších městských částí. Řidiči ocení snadné napojení na dálnici D1. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Zajišťujeme včetně financování.



Vyřizuje

Petra Cavallaro

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz