

Pronájem komerčního prostoru o celkové výměře 217 m² s parkováním a garáží

25 000 Kč
za měsíc

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Plocha kanceláří:	179 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o celkové výměře 217 m², který je v současné době kolaudován jako sport bar. Díky svému dispozičnímu řešení však nabízí široké možnosti dalšího využití (po získání případných povolení).

Jednou z velkých předností jsou dva samostatné vstupy z různých ulic. Z Koterovské ulice je hlavní vstup s výlohou, která poskytuje výbornou viditelnost a reklamní potenciál. Z Rejskovy ulice je zajištěn pohodlný zásobovací vstup, přístup do garáže i ke krytému parkovacímu stání.

Prostor je volný ihned a připraven k předání novému nájemci.

Dispozice prostoru:

- vstupní část
- kancelář
- 2× herna
- 2× bar
- sklad nápojů
- sklad
- šatna pro personál
- úklidová komora
- sociální zázemí pro personál
- samostatné toalety pro ženy
- samostatné toalety pro muže

Technické vybavení:

Prostor je připraven pro náročnější komerční provoz a nabízí nadstandardní technické zázemí:

- řízené větrání
- klimatizaci
- možnost vytápění vzduchotechnikou
- vytápění plynovým kotlem a radiátory
- rozsáhlé datové a kamerové rozvody
- velké množství elektrických zásuvek rozmístěných po celém prostoru
- dva samostatné vstupy z různých ulic
- výlohu orientovanou do Koterovské ulice

Velkou výhodou je také zázemí pro parkování. K prostoru náleží uzamykatelná garáž a jedno kryté parkovací stání, obojí přístupné z Rejskovy ulice.

Nájemní podmínky:

- měsíční nájemné: 25.000 Kč
- kauce: 50.000 Kč (2 měsíční nájem)
- elektřina, plyn i voda budou převedeny na nájemce
- provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

Prostor je volný ihned

Energetická náročnost budovy: PENB F

Hledáme spolehlivého a dlouhodobého nájemce, který ocení prostorné zázemí, kvalitní technické vybavení a výbornou dostupnost. Díky dvěma vstupům, reprezentativní výloze, parkování a variabilní dispozici jsou prostory vhodné nejen pro gastronomii, ale také jako showroom, obchodní prostor, služby, kanceláře, herní centrum nebo jiné komerční využití (vždy dle platné kolaudace a příslušných povolení).

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím.

Jiří Seidl
TAURUM reality

Výměry jsou pouze orientační.
Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Jiří Seidl

GSM: 420774922722

E-mail: jiri.seidl@taurum.cz