

Pronájem bytu 2+1, nezařízený 67 m², cihla, Štěnovice

V potocích, Štěnovice

10 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie
4.500,-Kč celkem, kauce
15.000,-Kč, provize RK je
13.000,-Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, nezařízeného bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 67 m². Byt se nachází v přízemí rodinného domu ve Štěnovicích u Plzně. Byt má vlastní samostatný vstup, k bytu není žádné další příslušenství, jen místnost např. pro uložení kol, náradí atd. Byt prošel v roce 2026 rozsáhlejší rekonstrukcí, je tady nová elektřina, plastová okna, nově řešené podlahy. Od úprav a rekonstrukcí tady ještě nikdo nebydlel. Nově vymalováno. Při vstupu je předsíň, kde je dostatek prostoru pro umístění skříně, botníku atd. V kuchyni je pak kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a na kuchyňskou část navazuje jídelna se stolem a židlemi. Další dvě místnosti, pokoje jsou bez jakéhokoliv zařízení a vybavení. Na podlaze pokojů jsou parkety. Z jednoho z pokojů se vstupuje do velké šatny. Jádro bytu je zděné, kdy v koupelně je vana, toaleta, umyvadlo a elektrický bojler na teplou vodu. Vytápění je přes plynový kotel. Přípojky tady jsou, více možností internetu. Měsíční nájem je 10.500,-Kč + 4.500,-Kč kompletní služby a energie, nájemce si na sebe nic nepřepisuje, zapíšu se stop stavy a dělá se vždy po roce vyúčtování. Kauce je 15.000,-Kč + provize RK je 13.000,-Kč vč. DPH. V částce služeb a energií je voda, odvoz. odpadu, popelnice, elektřina i plyn. Vše se vyúčtovává dle spotřeb nájemce. Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár. Jde zejména o slušnost, solidnost a dlouhodobost tohoto pronájmu, což je velká výhoda. Max. 2. osoby do pronájmu. Nabídka je ideální pro nájemce se svým vlastním vybavením a zařízením a pro ty, kteří mají rádi klidné a bezproblémové bydlení. Štěnovice mají kompletní občanskou vybavenost. Vzdálenost do Plzně do deseti minut jízdy. Příjezd k pronájmu po asfaltové komunikaci. Prohlídky jsou na domluvě, byt je již k plně k dispozici, případně od srpna 2026. Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci. Vře a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz