

Prodej domu v Dolním Dvořišti

38272, Dolní Dvořiště

7 290 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	225 m ²	Užitná plocha:	225 m ²
Plocha parcely:	902 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí k prodeji prostorný dům v obci Dolní Dvořiště, který nabízí spojení komfortního bydlení a širokých možností využití. Díky svému dispozičnímu řešení je ideální pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu nebo pro ty, kteří chtějí skloubit domov s podnikáním.

V obytné části se nachází několik prostorných pokojů, které jsou aktuálně krátkodobě pronajímány. Dále je zde apartmán s vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím a další místnosti, které lze využít jako ložnice, pracovnu, domácí kancelář nebo pokoj pro hosty. Podkroví navíc poskytuje možnost rozšíření obytné plochy o další pokoj.

Velkou výhodou je samostatná část domu s vlastním vstupem, která je připravena k dokončení. Nový majitel ji může využít po přestavbě jako samostatný byt, zázemí pro podnikání, kanceláře nebo na pronájem.

Zahrada je orientovaná do klidné části pozemku a nabízí dostatek soukromí.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojlerem.

Dolní Dvořiště nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, obchody, restaurace, poštu i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost. Kaplice je vzdálena přibližně 11 km, Český Krumlov 28 km, Lipno nad Vltavou 25 km a rakouské hranice jsou doslova na dosah.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro zájemce, kteří hledají prostorný dům s možností bydlení nebo chtějí část domu využít k podnikání či pronájmu. Díky variabilnímu uspořádání nabízí budoucím majitelům řadu možností, jak si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martina Malagová**Tel.:** 602 154 512**GSM:** 725788141**E-mail:** info@proximareality.cz