



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02135

Prodej bytu 3+kk 84 m², Praha - Motol

Brdlíkova, 15000, Praha 5, Praha

9 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečné bydlení v lese a zeleni: Kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii a sklepem, Praha 5 - Motol

Hledáte dokonalý balanc mezi absolutním klidem přírody a pulzujícím životem velkoměsta? Nabízíme Vám výjimečné bydlení přímo u lesa ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 5 - Motol, v ulici Brdlíkova. Tento kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk o ploše 72 m² (plus velký sklep 7 m² a zasklená lodžie 5 m²) se nachází v komorním pětipodlažním domě na samém okraji lesního porostu.

Jedná se o jedinečnou příležitost, kde ráno posnídáte na lodžii s výhledem do zeleně a za pouhých 10 minut se tramvají pohodlně dopravíte do samého centra Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel nákladnou a promyšlenou modernizací:

- Srdce bytu: Krásný, sluncem zalitý obývací pokoj s novou moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (myčka, varná deska, pečící a mikrovlnná trouba, lednice).
- Lodžie: Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí částečný výhled přímo do korun stromů.
- Ložnice a pokoje: Prostorná hlavní ložnice (15 m²) a druhý menší pokoj (10 m²) ideální jako dětský pokoj nebo pracovna.
- Koupelna: Moderní zděné jádro s vanou a WC.
- Praktické úložné prostory: K bytu náleží šikovně přistavěná předchodbička (předsíň) se dvěma samostatnými komorami + skříň na sušičku v chodbě.
- Standardy: Nové vinylové podlahy a dlažba, kompletně nová elektroinstalace a vstupní bezpečnostní dveře. Vlastní

plynový kotel zajišťuje nezávislé vytápění radiátory.

Samotný dům je po revitalizaci (zateplení, nová fasáda) a díky energetické náročnosti v třídě C (úsporná) zaručuje nízké provozní náklady. Okolí domu tvoří pouze několik menších bytových domů a vilová zástavba, což zaručuje maximální soukromí a klid.

Dokonalá lokalita: Příroda na dosah, centrum za rohem

Lokalita vyniká jedinečnou kombinací přírody a perfektní infrastruktury:

- Příroda: Dům stojí v krajové ulici bezprostředně sousedící s lesem. Zelená oáza začíná hned u Vašich dveří.
- MHD: Pouze pár minut pěšky na tramvajovou zastávku (Hotel Golf - 500 m) nebo na autobus (Weberova - 350 m).
- Dostupnost: Tramvají jste na Andělu za pouhých 9 minut, v centru města do 10 minut.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i náročné jednotlivce, kteří odmítají dělat kompromisy mezi klidným zázemím a rychlým spojením do práce či za kulturou.

Financování nemovitosti je možné hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste sami navníмали genius loci tohoto místa.



Vyřizuje

Lucie Celba

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 603 355 881

E-mail: lucie.celba@reallocate.cz