

**Prodej zrekonstruovaného družstevního bytu 3+1,  
81m<sup>2</sup>, ul. Kyjická, Chomutov****2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Kyjická, Chomutov

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý družstevní byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 81 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. podlaží ze 7 revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Kyjická v Chomutově.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení větší obytnou plochu. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyně, koupelna, samostatné WC a předsín s dostatkem místa pro úložné prostory. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je udržovaný, vybaven výtahem a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, zastávky městské hromadné dopravy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výborná je také dostupnost do centra města.

Pokud hledáte prostorný byt, který nevyžaduje další investice, může být právě tato nabídka tou pravou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme. Rádi pomůžeme se zajištěním financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Noska****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** [jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)