

Prodej komerčního pozemku 2856 m², Kunžak

Kunžak

1 435 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně DPH a realitní provize. Možnost odpočtu DPH pro plátce.

Celková plocha:	2 856 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční pozemek 2 856 m s běžící změnou ÚP a schváleným projektem, Kunžak

Bezpečná investice s jasným byznys plánem.

Nabízím k prodeji komerční parcelu č. 4264/3 ve strategické lokalitě obce Kunžak, okres Jindřichův Hradec. Pozemek aktuálně prochází klíčovou transformační fází z hlediska územního plánování a nabízí okamžitou možnost realizace vašeho záměru.

Klíčové benefity nemovitosti:

Platné stavební povolení: Na pozemku je vydané a platné stavební povolení pro stavbu čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) a LPG. Městský úřad Jindřichův Hradec oficiálně prodloužil lhůtu pro dokončení stavby až do 30. 11. 2028, což poskytuje stabilní časovou rezervu pro realizaci.

Probíhající změna územního plánu: Aktuálně běží schvalovací proces (změna ÚP č. 6 a č. 7) na transformaci pozemku do kategorie Plochy smíšené výrobní (SV). To do budoucna otevírá široké spektrum univerzálního komerčního využití od lehkého průmyslu a řemeslné výroby až po skladování, logistiku či obchodní služby.

Vysoká flexibilita koupě:

K pozemku je možné dokoupit kompletní projektovou dokumentaci včetně platného stavebního povolení k okamžité realizaci záměru za cenu 300 000 Kč bez DPH. Koupě projektu však není podmínkou, pozemek lze koupit i zcela samostatně pro vaše vlastní individuální podnikatelské plány.

Pro více informací a nahlédnutí do projektové dokumentace mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Petra Nováková DiS.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz