



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00021

Prodej rodinného domu 85m² na pozemku 609 m² v Chodouni

26751, Chodouň

4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úsch

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	609 m ²
Plocha zahrady:	374 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme rodinný dům v obci Chodouň, který je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají místo, kde mohou vytvořit domov přesně podle svých představ.

Dům z roku 1927 je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Nabízí tak novému majiteli možnost zachovat kouzlo staršího domu a zároveň jej přizpůsobit současným požadavkům na moderní bydlení.

Současná dispozice poskytuje příjemný základ pro budoucí úpravy. K domu náleží také půdní prostor s dalším potenciálem využití a sklep, který může posloužit například pro uskladnění potravin nebo jako domácí vinotéka.

Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn, vytápění je řešeno plynovými kamny. Vodu je možné řešit napojením na obecní vodovod nebo využitím vlastní studny s případnou filtrací.

Velkým benefitem je zahrada s ovocnými stromy - najdete zde třešeň, višně, hrušku i jablono. Nabízí příjemný prostor pro odpočinek, zahradničení i rodinné chvíle.

Obec Chodouň nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Berouna, Hořovic i Prahy. Je ideální volbou pro každého, kdo hledá více prostoru, klidu a možnost vytvořit si bydlení s vlastním příběhem.

Pokud hledáte nemovitost, které můžete dát novou podobu a proměnit ji ve vysněný domov, rádi Vás provedeme

osobně.

Disclaimer

Veškeré uvedené informace mají informativní charakter a vycházejí z podkladů poskytnutých prodávajícím, veřejně dostupných zdrojů a údajů z katastru nemovitostí. Tento text není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Romana Egrtová, MRE

GSM: +420 722 020 920

E-mail: realityegrtovi@gmail.com