

Historický městský dům z 16. století na Zámeckém náměstí ve Frýdku-Místku

14 990 000 Kč

za nemovitost

Zámecké nám., Frýdek-Místek

Plocha parcely:	700 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen zcela výjimečně se na trhu objeví nemovitost, která spojuje prestižní adresu, mimořádnou historickou hodnotu a skutečný investiční potenciál. Právě takovou příležitostí je tento historický městský dům přímo na Zámeckém náměstí v historickém centru Frýdku-Místku.

Objekt pochází z druhé poloviny 16. století a je zapsán jako kulturní památka. Historicky se jedná o první radnici města Frýdku, která svému účelu sloužila přibližně 100 let. Dnes představuje jednu z mála historických nemovitostí v centru města, které se vůbec dostanou do prodeje.

Jedná se o řadový, podsklepený městský dům s několika nadzemními podlažími, rozsáhlým půdním prostorem a přilehlým zadním pozemkem. Celková podlahová plocha nabízí potenciál až 700 m² včetně sklepů, chodeb a technického zázemí. Součástí prodeje je také pozemek o výměře 119 m² navazující na zadní část objektu.

V přízemí se nachází zavedená kavárna a cukrárna se zázemím. Současný provozovatel má zájem jednat s novým vlastníkem o dlouhodobém nájemním vztahu, což může od začátku zajistit pravidelný výnos z části nemovitosti. Druhé nadzemní podlaží tvoří původní bytové prostory. Sklepy, půda i další části domu pak nabízejí široké možnosti budoucího využití podle záměru nového majitele.

Na objektu již byly opraveny kritické části střechy. Nemovitost je však určena k celkové rekonstrukci, která nabídne novému vlastníkovu možnost citlivě obnovit historickou stavbu a přizpůsobit ji vlastní investiční strategii.

Tato nabídka není určena pro investora hledajícího bezstarostnou nemovitost. Je určena pro toho, kdo dokáže ocenit jedinečnost historických budov, rozumí jejich dlouhodobé hodnotě a vidí příležitost tam, kde vznikají výjimečné projekty.

Hlavní přednosti

- * historický městský dům s původem ve druhé polovině 16. století
- * kulturní památka s výjimečnou historickou a architektonickou hodnotou
- * první historická radnice města Frýdku
- * prestižní adresa na Zámeckém náměstí v centru Frýdku-Místku
- * celková podlahová plocha nabízí potenciál až 700 m²
- * více podlaží, sklepy, půdní prostor a zadní pozemek o výměře 119 m²
- * zavedená kavárna v přízemí s možností dlouhodobého nájmu
- * opravené kritické části střechy
- * rozsáhlý potenciál pro rekonstrukci a nové využití
- * mimořádně vzácná nabídka historické nemovitosti v centru města

Pokud hledáte výjimečnou investici s historickým přesahem, která se na trhu objevuje jen zcela ojediněle, rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz