

Prodej bytu 2+kk 94 m²

Ivana Olbrachta, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

11 280 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného slunného bytu 2+kk s možností úpravy na 3+kk, 94 m², po kompletní rekonstrukci, parkování v ceně - Brandýs nad Labem, u zámku.

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt 2+kk o velikosti 94 m² v uzavřeném rezidenčním areálu v historickém centru Brandýsa nad Labem, přímo v sousedství zámku.

Byt se nachází v historickém domě po kompletní a citlivé rekonstrukci z roku 2010. Rekonstrukce bytu byla dokončena v roce 2026. Díky své velkorysé ploše nabízí výrazně více prostoru než běžné byty 2+kk a zároveň umožňuje dispoziční úpravu na praktické 3+kk. Je proto vhodný jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Byt je dokončený ve vysokém standardu a připravený k nastěhování. Součástí jsou nové podlahy, interiérové a bezpečnostní vstupní dveře, moderní koupelna, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, zabezpečení od Jablotronu, vestavěné úložné prostory na míru a kvalitní nadstandardní materiály.

K bytu náleží parkovací místo přímo v uzavřeném areálu, které je již zahrnuto v ceně. Areál je vybaven kamerovým systémem, vlastní kotelnou, kolárnou a sklepními prostory.

Lokalita nabízí spojení historické atmosféry, klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. Masarykovo náměstí je vzdálené přibližně 5 minut chůze, v pěší dostupnosti je autobus, vlak, obchody, školy, školky, restaurace, lékař, pošta i zámecká zahrada.

Hlavní výhody bytu:

- velkorysá plocha 94 m²
- možnost dispoziční úpravy na 3+kk
- kompletní rekonstrukce v roce 2026
- kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů
- nové podlahy, dveře a koupelna
- vestavěné úložné prostory na míru
- nadstandardní materiály
- parkovací místo v ceně
- bezpečnostní systém Jablotron
- uzavřený areál s kamerovým systémem
- kolárna a sklepní prostory
- historické centrum města
- přímo u zámku
- vhodné k vlastnímu bydlení i jako investice
- možno financovat hypotékou

Byt je ideální pro kupující, kteří hledají hotové bydlení bez nutnosti dalších investic, větší prostor než u standardního 2+kk a atraktivní lokalitu s výbornou dostupností do Prahy.

V případě zájmu prosím volejte na uvedené telefonní číslo.

Realitní kanceláře prosíme nevolat. Na SMS nereagujeme.

Interiér bytu je nevybavený, což umožňuje budoucímu majiteli zařídit si prostor přesně podle svých představ. K dispozici je rovněž sklep o ploše 15 m², který poskytuje další úložný prostor pro storování sezónního vybavení či osobních věcí. Parkování v areálu je zajištěno, což představuje praktické řešení pro majitele automobilu.

Celková energetická náročnost budovy je označena štítkem E. Můj byt je tak vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investice do nemovitostí. Pro více informací či domluvení prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz