

Pronájem bytu 2+kk 55 m² Tupolevova, Praha

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 2+kk, 55 m s terasou 11 m Tupolevova, Praha 9 Letňany**

Hledáte moderní bydlení s prostornou terasou, dostatkem soukromí a možností pohodlného parkování přímo v domě? Tento světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m nabízí příjemné bydlení ve vyhledávané části Prahy Letňanech.

Byt se nachází v 6. patře bytového domu v ulici Tupolevova. Jeho velkou předností je prostorná terasa o výměře 11 m, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po náročném dni. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro venkovní nábytek, rostliny i vytvoření vlastní relaxační zóny.

Interiér bytu je v dobrém a udržovaném stavu. Součástí je vybavená kuchyňská linka s elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, lednicí a digestoří. Ostatní části bytu si může nový nájemník zařídit podle vlastního vkusu a vytvořit si tak domov přesně podle svých představ.

Další výhodou je možnost pronájmu vlastního parkovacího stání v podzemních garážích přímo v domě. Zaparkujete pohodlně a bez zdlouhavého hledání místa v okolních ulicích. V případě zájmu bude za parkovací stání připočtena k nájemnému částka 2 000 Kč měsíčně.

Ulice Tupolevova nabízí výbornou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V blízkém okolí se nachází Obchodní centrum Letňany, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou a snadná dostupnost stanice metra C Letňany.

Podmínky pronájmu:

měsíční nájemné: 23 000 Kč

zálohy na služby: cca 4 500 Kč měsíčně

podzemní parkovací stání: 2 000 Kč měsíčně volitelné

vratná kauce: 30 000 Kč

provize realitní kanceláři: 23 000 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s velkou terasou, možností parkování přímo v domě a kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz