



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100660

Prodej bytu 3+1 82 m², se zahradou 441 m²

73995, Nýdek

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.7	Sklep:	30 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a prostorný byt 3+1 se zahradou a pergolou v Nýdku

Hledáte moderní bydlení, kde se snoubí komfort prostorného bytu s výhodami vlastní zahrady? Nabízíme vám ke koupi atraktivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v malebné a klidné obci Nýdek.

Tento prosvětlený a vzdušný byt se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruované budovy a nabízí ideální zázemí pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení klid přírody a zároveň skvělou dostupnost.

Dispozice: 3+1 (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj/pracovna, kuchyň)

Užitná plocha bytu: 82 m²

Celková užitná plocha: 112 m² (včetně velkorysého sklepa o velikosti 30 m²)

Zahrada: Vlastní část zahrady o výměře 442 m² (včetně společné části) s útulnou pergolou pro relaxaci.

Parkování: 2 vyhrazená parkovací místa přímo u domu.

Vlastnictví: Osobní

Stav budovy: Zrekonstruovaná (smíšená konstrukce)

Energetická náročnost: Třída D - méně úsporná

Byt prošel modernizací a prodává se jako částečně zařízený. Všechny místnosti působí díky velkým oknům velmi vzdušně a svěže.

Obývací pokoj: Prostorné centrum domova s dostatkem denního světla.

Ložnice & další pokoj: Ideální jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna.

Koupelna a WC: Prakticky oddělené (samostatná moderní koupelna a samostatné WC).

Chodba: Větší, velkoryse řešená vstupní chodba s dostatkem místa pro úložné prostory.

Kousek přírody pro sebe: K bytu náleží zahrada s pergolou - ideální místo pro letní grilování, ranní kávu.

Pohodlné parkování: Už žádné hledání místa, k dispozici máte hned 2 parkovací stání.

Extrémní úložný prostor: Obří sklep (30 m²) bez problému pojme kola, lyže, sezónní věci i domácí dílnu.

Nýdek je vyhledávanou lokalitou pro své čisté prostředí a krásnou okolní přírodu (ideální pro turistiku a cyklistiku). Byt se nachází v klidné části obce, avšak s veškerou občanskou vybaveností v dosahu (škola, školka, restaurace, obchod, služby, MHD).

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu osobně.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Wawrosz

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz