

## Krásný vybavený, klimatizovaný byt 4+kk v centru HK

**32 000 Kč**  
za měsíc

Ulrichovo náměstí, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kompletně vybavený, klimatizovaný byt o dispozici 4+kk s balkonem v domě s výtahem v centru města Hradce Králové, Ulrichovo náměstí.

Jedná se o byt po kompletní rekonstrukci ve 4.nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem. Interiér o celkové podlahové ploše 111 m<sup>2</sup> tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (klimatizace) a tři ložnice (pokoje). Koupelna se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem, samostatné WC s umyvadlem a balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. V bytě je komora, kde je umístěná pračka se sušičkou. Ve dvoře je možné posezení a umístění kol do přístřešku. Byt je plně vybavený. K bytu náleží velký sklep 12 m<sup>2</sup>.

V okolí je plná občanská vybavenost. V blízkém dosahu se nachází Velké náměstí s řadou restaurací, obchodní centra Atrium a Aupark i oblíbené Šimkovy sady, které jsou ideální pro procházky i odpočinek. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, přímo na Ulrichově náměstí je zastávka MHD.

Cena nájemného je uvedena bez měsíčních nákladů na energie. Zálohy na elektrickou energii, vodu a vytápění, připojení k internetu (WiFi) činí v celkové výši 4.000 Kč. Majitelé požadují vratnou jistotu ve výši 50.000 Kč. Odměna realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Romana Kellner**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420773001556

**E-mail:** [romana@reality-vasatova.cz](mailto:romana@reality-vasatova.cz)