



Pronájem bytu 3+kk 73 m² Křivatcová, Praha - Zličín 31 000 Kč/měsíc

31 000 Kč
za měsíc

Křivatcová, 15521, Praha-Zličín, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 3+kk, 73 m² s balkonem a garážovým stáním Praha 5, Zličín

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 73 m² s balkonem, garážovým stáním a možností využívání společné zahrady. Byt se nachází ve 2. patře moderního domu s výtahem v klidné ulici Křivatcová, Praha 5 Zličín.

Byt je kompletně zařízený a připravený k nastěhování od 11. 7. 2026. Díky promyšlené dispozici nabízí komfortní bydlení pro pár nebo rodinu s dítětem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a dostatkem úložných prostor. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti 8 m² orientovaný do klidných zahrad.

Hlavní ložnice disponuje prostornými šatními skříněmi. Druhý pokoj je vybaven nábytkem na míru palandou, psacím stolem a šatní skříní, a může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, pračkou a praktickými úložnými prostory. Ve vstupní chodbě jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek místa pro uložení věcí.

Součástí pronájmu je garážové stání v suterénu domu, které je již zahrnuto v ceně nájemného. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou uzavřenou zahradu. Další možnost parkování je přímo před domem.

Zličín patří mezi velmi oblíbené lokality díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 1 minutu chůze, stanice metra B Zličín je dostupná během několika minut. V blízkosti se nachází obchodní centrum Metropole Zličín, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny i sportovní areály.

Finanční podmínky:

Nájemné: 31 000 Kč / měsíc (včetně garážového stání)

Zálohy na služby: 7 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 55 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 31 000 Kč + DPH

Byt je vhodný pro 3 ,4 osoby.

K nastěhování od 11. 7. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Oksana Shovkat
Realitní makléřka
Můj domov Reality

Budu se těšit na Vaši zprávu i osobní setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Oksana Shovkat

Tel.: +420 +420776292687

GSM: +420 +420776292687

E-mail: Oksi.cz@seznam.cz