

Byt 3+kk s vlastní zahradou a parkováním

Bludovská, Šumperk

6 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že už nikdy nemusíte hledat místo k zaparkování a přitom máte vlastní zahradu jen pár minut od centra? Děti si bezpečně hrají na zahradě a vy víte, že nemusíte řešit jedinou rekonstrukci. Prostě přijdete domů a bydlíte.

Nabízím Vám vkusně zařízený byt se zahradou a parkovacím stáním na ulici Bludovská v Šumperku.

Byt působí vzdušně, útulně a je připraven přivítat své nové majitele - ať už jste mladá rodina hledající bezpečné místo pro své děti, nebo pár toužící po komfortním bydlení bez starostí o velký dům a náročnou údržbu zahrady. Vlastní zeleň hned za domem se stane místem, kde si vychutnáte ranní kávu nebo letní grilování s přáteli.

- ☐ Dispozice 3+kk - 76,4 m²
- ☐ Kompletně zrekonstruovaný
- ☐ Plně zařízený včetně nábytku, spotřebičů a zahradního vybavení
- ☐ Připraven k okamžitému nastěhování
- ☐ Vlastní zahrada se zastřešeným posezením a dřevěným zahradním domem
- ☐ Parkovací stání
- ☐ Světlík zajišťující dostatek denního světla
- ☐ 5 minut do centra, 5 minut do přírody
- ☐ Správa domu + služby teplo a voda - 4387 Kč, elektřina 1440 Kč

Prohlídkové dny budou probíhat v pondělí 20.7. a v úterý 21.7.2026 na adrese Bludovská 554/12, Šumperk.

Některé byty si prohlédnete. Do jiných se zamilujete. Přijďte zjistit, do které skupiny bude patřit právě tento. Ráda vás osobně provedu. Zajistěte si svůj termín prohlídky.

V případě více vážných zájemců, bude probíhat aukce formou nabídek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Eva Matláková**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420736660024**E-mail:** eva.matlakova@re-max.cz